

г. Санкт-Петербург

«01» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Север», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Дерябин Сергей Геннадьевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 317784700241234, ИНН 525405906494, лицензии МЧС РФ №78-Б/02022 от 21 ноября 2017г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию, ремонту и периодическому освидетельствованию:

1.1.1 установки автоматической пожарной сигнализации, смонтированной в помещениях Заказчика по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., д. Старая ул. Верхняя, дом 30. Помещение "Электрощитовая";

1.1.2 установки АППЗ (автоматической противопожарной защиты), а также работы по испытаниям ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) и перекатке пожарных рукавов, смонтированных в жилых домах по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 7,9,11,15,17;

1.1.3 системы ОДС (объединенная диспетчерская система) в количестве 209 (Двести девять) сигналов, смонтированных в жилых домах по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 7,9,11,15,17.

1.2. Содержание и объем работы:

- техническое обслуживание и ремонт - проводится путем периодического проведения работ по профилактике, контролю состояния и устранению неисправностей с целью поддержания Установки в работоспособном состоянии в процессе эксплуатации.

1.3. Объем работ, выполняемых Исполнителем, определен «Перечнем работ, выполняемых в ходе технического обслуживания» (приложение № 1 к Договору), а периодичность их выполнения - «Типовым графиком проведения технического обслуживания и ремонта» (приложение № 2 к Договору).

## 2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ

2.1. После проведения технического обслуживания или ремонта Установки Исполнитель предъявляет ее Заказчику для проверки работоспособности, делает запись в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту», которая заверяется подписями представителей Исполнителя и Заказчика.

2.2. Сдача и приемка выполненных работ производится на основании акта приема-сдачи работ, предоставляемого Исполнителем Заказчику по состоянию на первое число месяца, следующего за расчетным.

2.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта приема-сдачи работ обязан вернуть Исполнителю подписанный акт, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. В случае отсутствия мотивированного отказа от приемки работ со стороны Заказчика, по истечении 5 рабочих дней с момента передачи Заказчику документов, Исполнитель оформляет и подписывает соответствующий Акт в одностороннем порядке, при этом, с момента такого подписания, Акт, подписанный в одностороннем порядке, будет иметь ту же юридическую силу, что и Акт, подписанный двумя Сторонами по Договору.

2.4. В случае мотивированного отказа от приемки работ Стороны составляют согласованный перечень необходимых доработок и сроки их выполнения. Все указанные в перечне доработки выполняются за счет Исполнителя в случае, если они возникли по его вине. После выполнения доработок Исполнитель повторно предъявляет Заказчику Установку для проверки ее работоспособности и акт приема-сдачи работ.

 Заказчик

 Исполнитель



## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию, ремонту и периодическому освидетельствованию установки автоматической пожарной сигнализации, смонтированной в помещениях Заказчика по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., д. Старая ул. Верхняя, дом 30. Помещение "Электрощитовая" составляет **800 (Восемьсот) рублей 00 копеек** за 1 (один) месяц, НДС не облагается.

3.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию, ремонту и периодическому освидетельствованию установки АППЗ (автоматической противопожарной защиты), а также работы по испытаниям ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) и перекатке пожарных рукавов, смонтированных в жилых домах по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 7,9,11,15,17 отражена в таблице ниже:

№	Жилые дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Тариф на обслуживание АППЗ	Стоимость, руб. в мес.
1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 7	11118,00	0,48	5336,64
2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 9	11110,80	0,48	5333,18
3	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 11	11126,00	0,48	5340,48
4	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 15	6596,50	0,48	3166,32
5	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 17	6603,50	0,48	3169,68
6	Испытания внутреннего противопожарного водопровода			1600,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>23 946,30</b>

3.3. Стоимость Работ по перекатке пожарных рукавов составляет 120 (Сто двадцать) рублей 00 копеек за 1 (Один) рукав.

3.4. Стоимость работ по техническому обслуживанию, восстановлению и периодическому освидетельствованию системы ОДС (объединенная диспетчерская система) в количестве 209 (Двести девять) сигналов, смонтированных в жилых домах по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 7,9,11,15,17 отражена в таблице ниже:

№	Жилые дома	Кол-во сигналов	Тариф	Стоимость, руб. в мес.
1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 7	51	40	2040,00
2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 9	49	40	1960,00
3	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 11	43	40	1720,00
4	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 15	33	40	1320,00
5	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом 17	33	40	1320,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>8 360,00</b>

3.5. Общая стоимость работ по Договору составляет **33 106,30 (Тридцать три тысячи сто шесть) рублей 30 копеек** за 1 (один) месяц, НДС не облагается.

3.6. Стоимость работ по ремонту определяется на основании Дефектной ведомости, подписываемой представителями Заказчика и Исполнителя и согласованной сметы.

3.7. Стоимость технического освидетельствования Установки равна стоимости работ по техническому обслуживанию. В месяце проведения технического освидетельствования техническое обслуживание не проводится.

3.8. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов Исполнителя.

  
Заказчик

Дог. № 3236/ГО

  
Исполнитель

стр. 2 из 8



3.9. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Перечисление денег производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения надлежаще оформленных бухгалтерских документов, представляемых совместно с актом приема-сдачи работ.

3.10. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Исполнитель имеет право:**

4.1.1. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ, указанные в приложении № 2 к Договору.

4.1.2. В случае невыполнения Заказчиком п. 3.5 Договора приостановить выполнение договорных обязательств до полной оплаты задолженности.

##### **4.2. Исполнитель обязан:**

4.2.1. Выполнять работы, предусмотренные данным договором, качественно, в объеме и в сроки, указанные в приложениях №№ 1 и 2 к Договору.

4.2.2. Предоставлять для проведения работ персонал соответствующей квалификации, имеющий надлежаще оформленные документы на право их проведения.

4.2.3. Обеспечить по вызову Заказчика прибытие своего персонала для выполнения внеплановых работ в течение 24 часов, включая выходные и праздничные дни.

4.2.4. Своевременно информировать местные органы Государственного пожарного надзора об отказах и срабатывании Установки, а также о прекращении действия Договора.

4.2.5. Участвовать в предъявлении Установки Заказчиком инспектору Государственного пожарного надзора по его требованию.

4.2.6. Исполнитель обязан сообщать Заказчику обо всех случаях выявления недостатков и дефектов на пожарных рукавах и пожарных кранах. С представлением дефектных актов по каждому неисправному пожарному крану и пожарному рукаву.

4.2.7. Исполнитель должен обеспечить безопасность оказания услуг для жизни и здоровья сотрудников Исполнителя и Заказчика, третьих лиц. Необходимо, чтобы рядом с местом проведения испытаний ВПВ были установлены предупреждающие информационные таблички.

4.2.8. В период оказания услуг, а также в период устранения недостатков в оказанных услугах Исполнитель должен обеспечивать сохранность имущества, материалов, оборудования, зданий и сооружений. По окончании оказания услуг Исполнитель должен оставить помещение в чистом и надлежащем виде.

##### **4.3. Заказчик имеет право:**

4.3.1. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ, указанные в приложении № 2 к Договору.

4.3.2. Контролировать объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

##### **4.4. Заказчик обязан:**

4.4.1. Осуществлять эксплуатацию Установки в соответствии с инструкциями изготовителя и письменными рекомендациями Исполнителя.

4.4.2. Допускать персонал Исполнителя к производству работ. Основанием для допуска являются документы, подтверждающие принадлежность к Исполнителю и личность.

4.4.3. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту».

4.4.4. Инструктировать персонал Исполнителя по особенностям правил пожарной безопасности и технике безопасности, действующим на объекте. Обеспечивать персонал по согласованию с Исполнителем средствами индивидуальной защиты.

4.4.5. Предоставлять Исполнителю необходимую техническую документацию.

4.4.6. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов и срабатывания Установки.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

5.1. Договор вступает в силу с «01» января 2023 года и действует до «31» декабря 2023 г. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении договора, срок его действия автоматически продлевается до 31 декабря каждого следующего года на тех же условиях. Количество таких продлений не ограничено.

  
\_\_\_\_\_  
Заказчик

Дог. № 3236/ТО

  
\_\_\_\_\_  
Исполнитель

стр. 3 из 8



Настоящий договор является оптимизированной версией ранее действующих договоров между Сторонами. Вся эксплуатационная документация остается без изменений и не подлежит переизданию.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору производятся путем подписания дополнительного соглашения к Договору, являющегося неотъемлемой частью договора.

5.3. Договор может быть расторгнут в случае нарушения одной из сторон своих обязательств либо по соглашению сторон. Сторона, инициирующая расторжение договора, должна предупредить противоположную сторону не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения Договора.

5.4. При прекращении действия договорных отношений Исполнитель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты расторжения договора вернуть полученную им документацию, а Заказчик в тот же срок произвести расчет согласно подписанным актам выполненных работ.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ УСЛУГ:**

6.1. Гарантийный срок предоставляется на период 12 месяцев с даты подписания Заказчиком акта оказанных услуг.

6.2. В случае обнаружения недостатков оказанных услуг, препятствующие нормальной эксплуатации системы, в пределах гарантийного срока Исполнитель обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок и за свой счет.

6.3. Гарантийные обязательства не распространяются на дефекты, возникшие вследствие механического повреждения по вине Заказчика, а также вследствие неправильной эксплуатации.

6.4. Выполнение услуг и оформление результатов должно соответствовать нормативной документации: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008г., и другие подзаконные нормативные акты в части, касающейся проводимых работ.

6.5. В случае выявления неисправности внутреннего противопожарного водопровода, не позволяющей Исполнителю выполнять дальнейшие услуги и отсутствии у Заказчика необходимых комплектующих, срок выполнения услуг сдвигается на время, необходимое для предоставления комплектующих Заказчиком и устранения неисправности.

6.6. При выявлении несоответствия технического состояния внутреннего противопожарного водопровода требованиям конкретных нормативных документов по пожарной безопасности, Исполнителем составляются письменные рекомендации по устранению выявленных несоответствий в виде отдельного документа.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Условия настоящего договора, спецификаций, дополнительных соглашений, приложений к нему, иная коммерческая, техническая, финансовая информация, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению или передаче третьим лицам.

7.2. В случае разглашения одной из сторон конфиденциальной информации третьим лицам виновная сторона обязана возместить убытки, возникшие в связи с разглашением конфиденциальной информации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. С момента подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию путем двусторонних переговоров а также направления досудебной претензии. Срок рассмотрения поступившей досудебной претензии составляет 10 календарных дней. В случае не достижения соглашения путем переговоров либо в досудебном порядке, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.4. Все приложения, оговоренные в тексте Договора, являются его неотъемлемой частью.

8.5. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, один экземпляр – у Заказчика, один экземпляр – у Исполнителя. Оба экземпляра составлены на русском языке и имеют одинаковую юридическую силу.

  
Заказчик

Дог. № 3236/ТО

  
Исполнитель

стр. 4 из 8

8.6. Вся деловая переписка, которая касается исполнения настоящего Договора ведется путем использования телекоммуникационных каналов связи (сети Интернет), факсимильной связи, услуг Федеральной Почтовой службы, курьерской службы.

Для передачи сообщений и копий документов по телекоммуникационным каналам связи используются следующие адреса электронной почты:

От Исполнителя – [7029279@gmail.com](mailto:7029279@gmail.com)

От Заказчика – [oosever@yandex.ru](mailto:oosever@yandex.ru)

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

#### ООО «Север»

188680, Ленинградская область, м.р-н  
Всеволожский, с.п. Колтушское, д Старая, ул  
Генерала Чоглокова, дом 5, помещение 2Н  
ИНН 4703104836; КПП 470301001  
ОКПО 85160828  
ОГРН 1084703003131  
р/с № 40702810055410000074 в Северо-  
Западном Банке ОАО «Сбербанк России»  
к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653  
Тел. 8-813-70-69-809 - диспетчерская  
8-813-70-69-951- бухгалтерия

Генеральный директор



### ИСПОЛНИТЕЛЬ

#### ИП Дерябин Сергей Геннадьевич

Почтовый адрес: 196084, Санкт-Петербург,  
Рыбинская ул., д. 5  
ИНН 525405906494  
ОГРНИП 317784700241234  
р/с 40802810503000009590  
Филиал «Северная столица» АО  
«Райффайзенбанк»  
к/с 30101810100000000723 БИК 044030723  
тел: 702-92-78  
телефон для заявок: 407-34-91

Индивидуальный предприниматель



Заказчик

Дог. № 3236/ТО

Исполнитель

стр. 5 из 8



**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ, выполняемых в ходе технического обслуживания АППЗ**

№ п.п.	содержание работ	Техническое обслуж. №1 ТО-1	Техническое обслуж. №2 ТО-2
1	Проверка и восстановление сетевого и автономного электропитания	+	+
2	Проверка и восстановление элементов заземления (зануления)	+	+
3	Проверка и восстановление целостности корпусов	+	+
4	Проверка кабельных коммуникаций путем внешнего осмотра	+	+
5	Проверка кабельных коммуникаций путем «прозвонки»		+
6	Проверка контактных соединений		+
7	Корректировка часов, таймеров и др. измерительных приборов	+	+
8	Проверка крепежных элементов корпусов оборудования	+	+
9	Контроль рабочего положения выключателей	+	+
10	Проверка наличия контрольных пломб на оборудовании	+	+
11	Проверка работоспособности установки	+	+
12	Корректировка программно-настраиваемых режимов работы		+

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ, выполняемых в ходе технического обслуживания ВППВ**

№ п.п.	Содержание работ	Периодичность выполнения работ
1	Проверка работоспособности составных частей АУВП (технологической части - вентилей запорных, задвижек; электротехнической части - шкаф управления насосами ШУН)	ежемесячно
2	Проверка работоспособности шкафов управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха в шахту лифта	ежемесячно
3	Проверка пожарных насосов	ежемесячно
4	Проверка задвижек с электроприводом	2 раза в год
5	Испытания на водоотдачу с составлением акта и протокола испытаний	2 раза в год (весна, осень)
6	Перекатка пожарных рукавов по требованию Заказчика	1 раз в год

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ, выполняемых в ходе технического обслуживания ОДС**


№ п.п.	содержание работ	Техническое обслуж. (ТО-1)	Техническое обслуж. (ТО-2)
1	Внешний осмотр оборудования с целью выявления его комплектности, отсутствия внешних механических повреждений и влаги, отсутствия отсоединенных или не полностью присоединенных электрических кабелей и шнуров	+	
2	Очистка монитора от пыли и грязи, регулировка и настройка программного обеспечения	+	
3	Прозвон коммутатора на наличие короткого замыкания	+	
4	Очистка печатных плат от пыли (с применением мягкой кисти)		+
5	Проверка и протяжка контактов «0» провода питания в эл. щитке силовых цепей	+	
6	Внесение изменений (обновлений) в программы и эксплуатационную документацию у пользователя		+
7	Проверка линий с помощью автономных тестов		

\_\_\_\_\_  
Заказчик

\_\_\_\_\_  
Исполнитель


8	Проверка правильности настройки блока, обеспечивающего контроль выбранной точки обслуживания	+	
9	Проверка линий связи с выбранной точки обслуживания	+	+
10	Проверка цепей блокировки, сигнализации, защиты и надежности подсоединения извещателей к шлейфам охранной сигнализации	+	
11	Контроль поступления сигналов тревоги на диспетчерский пульт при искусственном обрыве цепей блокировки	+	
12	Проверка контроля сигналов, поступающих от охранной сигнализации	+	+
13	Проверка контроля охранной сигнализации	+	
14	Контроль управления уличным освещением с целью выявления и устранения дефектов	+	
15	Проведение консультаций пользователя в процессе эксплуатации	+	+


  
 \_\_\_\_\_ Заказчик  
 Дог. № 3236/ТО

  
 \_\_\_\_\_ Исполнитель  
 стр. 7 из 8

**ТИПОВОЙ ГРАФИК**  
проведения технического обслуживания и ремонта

Вид работ	календарные месяцы											
	январь	февр.	март	апрель	май	июнь	июль	авг.	сентяб.	окт.	нояб.	декаб.
ТО - 1	20-30	20-28	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30
ТО - 2											20-30	
ремонт	по вызову заказчика в течение - 24 часов; ремонт, связанный с заменой (ремонтом) узлов и блоков - 3 суток;											

  
Заказчик  
Дог. № 3236/ТО

  
Исполнитель  
стр. 8 из 8